

# L'entreprise: un bien inestimable?

**Eva Joss\***

01.03.2016

Une entreprise est un bien unique pour son ou ses propriétaires. Lors d'une transmission, c'est à l'issue des négociations entre l'acheteur et le vendeur que le prix et les conditions de vente sont connus. En l'absence de transaction, il est conseillé de procéder à des estimations financières de la valeur de la société.

Bien souvent, le propriétaire attribue une valeur émotionnelle à son entreprise. Elle n'est pas toujours le reflet de la réalité économique du marché. Pour déterminer la «juste valeur» d'une entreprise, il faut analyser son marché, son fonctionnement, le rôle de ses dirigeants, sa situation financière et ses perspectives.

Les spécificités de l'entreprise à évaluer doivent, par la suite, être correctement considérées lors de la mise en application des techniques d'évaluation financières. Enfin, pour apprécier la réelle valeur marchande de la société, il est recommandé d'identifier les opérations de fusions et acquisitions qui ont eu lieu dans son secteur d'activité. Ce travail d'analyse et de mise en perspective permet d'évaluer l'entreprise de manière objective et d'écarter les facteurs purement émotionnels.

Procéder à l'estimation de la valeur de son entreprise est, par ailleurs, utile à de nombreux égards. Si la vente n'est pas envisagée à court terme, ces résultats permettent de faire le point sur la situation actuelle de l'entreprise, de comparer des scénarios de développement possibles et d'identifier les potentiels de création de valeur.

Si, au contraire, une transaction est prévue à court ou moyen terme, le travail d'évaluation permet d'envisager la cession avec une plus grande sérénité.

En effet, les entreprises qui connaissent leur valeur sont mieux préparées lorsqu'elles entament des discussions avec des repreneurs potentiels. Elles ont conscience de leurs atouts, ont des attentes de prix réalistes et peuvent ainsi négocier de meilleures conditions. En outre, elles disposent d'un d'outil objectif pour décider si c'est le bon moment de vendre.

\*Dimension SA, groupe BCGE, Genève (TDG)

Créé: 29.02.2016, 21h22



Eva Joss  
Dimension SA, groupe BCGE, Genève